«Ремонтно-Строительная Компания
«Инженерные Технологии»

Поставки воды, тепловой энергии

+7(84378) 2-02-89
gupgkh-1@yandex.ru

ДОГОВОР № _____
холодного водоснабжения и водоотведения

г.Лаишево **"___" _____20___**

ООО «РСК Инженерные технологии», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Деляева Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка)

Иванов Иван Иванович

Лаишевский район, н.п._____.УЛ._____.Д.____

именуемый (ая) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Поставщик, руководствуясь действующими «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации», другими нормативными документами, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду (далее - холодная вода).

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения Поставщика и Абонента устанавливается в месте врезки водопроводных сетей Абонента в центральную сеть водоснабжения.

2. Сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифам на водоотведение, определённым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Согласно Постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам №408-59/КС-2024 от 13.12.2024 г. на период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года установлен следующий тариф на товары и услуги организаций коммунального комплекса: водоснабжение – за 1 куб. м отпущенной воды с 01.01.2025г. по 30.06.2025г.– 42,50 руб., с 01.07.2025г. по 31.12.2025г.-54,79 руб; водоотведение – за 1 куб. м принятых сточных вод с 01.01.2025г. по 30.06.2025г. - 67,06 руб., с 01.07.2025г. по 31.12.2025г. - 77,81 руб.

Замечание: при изменении тарифы вводятся в действие автоматически с даты их утверждения в установленном порядке, без дополнительного оформления согласования сторон.

2.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

Оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется в соответствии со счетами, выставляемыми к оплате расчетным центром Акционерного общества «Татэнергосбыт» (далее – Расчетный центр), на основании подаваемых Абонентом сведений о текущем расходе холодной воды.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Расчетного центра.

2.3. Сверка расчетов по настоящему договору проводится по инициативе одной из сторон с расчетным центром АО «Татэнергосбыт» путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону и расчетный центр АО «Татэнергосбыт» о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Поставщик обязан:

3.1.1. осуществлять подачу Абоненту холодной воды в объеме, установленном настоящим договором;

3.1.2. обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

3.1.3. осуществлять производственный лабораторный контроль качества холодной воды и сбрасываемых в водные объекты сточных вод;

3.1.4. участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения, узлов учета;

3.1.5. при участии абонента, если иное не предусмотрено Законодательством, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

3.1.6. отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

3.2. Поставщик вправе:

3.2.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды, осуществлять проверку состояния прибора учета (узла учета) воды в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узла учета);

3.2.2. осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

3.2.3. при отсутствии у Абонента приборов учета воды (узла учета), после даты установки, определенной в п. 3.3.6. настоящего договора, Поставщик вправе определять размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению и водоотведению исходя из нормативов потребления данных коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента, а также требовать обеспечения допуска своих работников к местам установки приборов учета холодной воды и оплаты Абонентом расходов Поставщика на установку указанных приборов учета. В случае отказа от оплаты Абонентом, не исполнившим в установленный срок обязанности по оснащению объекта приборами учета холодной воды, расходов в добровольном порядке, Поставщик вправе требовать оплаты понесенных им расходов в связи с необходимостью принудительного взыскания.

3.2.4. при неисполнении Абонентом требований п. 3.3.9. настоящего договора по ежемесячному представлению сведений о показаниях приборов учета, Поставщик вправе определять размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению и водоотведению, исходя из нормативов потребления данных коммунальных услуг.

3.2.5. при выявлении фактов несанкционированного подключения Абонентом к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения (системам коммунального водоснабжения) напрямую или в обход приборов учета третьих лиц, Поставщик вправе до устранения несанкционированного подключения производить учет поставленной холодной воды в соответствии с разделом 3 Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 (в ред. Постановления Правительства РФ от 22.05.2020 № 728) расчетным способом (с учетом пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду);

3.2.6. временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации:

без предварительного уведомления Абонента:

- прекращение энергоснабжения объектов организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

предварительно уведомив Абонента с использованием его контактных данных, указанных в настоящем договоре:

- резкое ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
- самовольное пользование системами коммунального водоснабжения;
- устранение последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;
- аварийное или неудовлетворительное состояние сетей Абонента;
- проведение работ по присоединению новых абонентов;
- проведение планово-предупредительного ремонта.

3.2.7. иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании;

3.2.8. прекращать подачу холодной воды в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и требований «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации»;

3.3.2. обеспечивать сохранность пломб, знаков поверки, документов на приборы учёта, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, не допускать несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут искажать показания приборов учета;

3.3.3. своевременно проводить поверку индивидуального прибора учёта в соответствии со сроками, указанными в паспорте изделия, но не превышающими 6-ти лет с даты изготовления. Не позднее 30 календарных дней с даты истечения сроков поверки, предоставить Поставщику документ, подтверждающий проведение поверки индивидуального прибора учёта. По истечении указанных сроков документы о поверке не принимаются, а Абонент обязан заменить индивидуальный прибор учёта с последующей регистрацией у Поставщика

3.3.4 предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Поставщика;
3.3.5. производить оплату по настоящему договору Расчетному центру АО «Татэнергосбыт» в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором по реквизитам АО «Татэнергосбыт», указанным в квитанции на оплату;
3.3.6. соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;
3.3.7. устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором.
В случае отсутствия у Абонента приборов учета абонент, в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении
и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязан в срок
до «___» _____ 20___ г. установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
3.3.8. Абонент, не исполнивший в срок, установленный в п. 3.3.7. настоящего договора, обязанности по установке приборов учета холодной воды, должно обеспечить допуск указанных Поставщиком организаций к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы на установку этих приборов учета. В случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке Абонент, не исполнивший в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должен также оплатить понесенные указанными организациями расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания.
3.3.9. обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Поставщика или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, канализационным колодцам, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании;
3.3.10. в целях обеспечения учета получаемой холодной воды ежемесячно, до 25 числа, подавать сведения о показаниях приборов учета: на сайте Государственных услуг РТ (https://uslugi.tatarstan.ru); в личном кабинете АО «Татэнергосбыт» (без регистрации в личном кабинете (раздел: передать показания он-лайн) (https://tatenergosbyt.ru»).
3.4. Абонент несет ответственность:
3.4.1. за вред, причиненный Поставщику или системам коммунального водоснабжения, канализации соответствии с законодательством Российской Федерации;
3.4.2. за несанкционированное подключение, в том числе третьих лиц, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения (системам коммунального водоснабжения и канализации) напрямую или в обход приборов учета;
3.4.3. за целость и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся в его хозяйственном ведении;
3.4.4. за достоверность информации по учету полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод;
3.4.5. лица, виновные в самовольном присоединении к системам коммунального водоснабжения и канализации и повреждении этих систем, которые могут повлечь за собой угрозу жизни и здоровью населения, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3.5. Абонент имеет право:
3.5.1. получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду;
3.5.2. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору с организацией, осуществляющей расчёт стоимости коммунальных услуг, – Расчётным центром АО «Татэнергосбыт»;
3.5.3. привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;
4. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета
4.1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.
4.2. Количество поданной холодной воды определяется в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

4.3. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).
5. Ответственность сторон
5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
6. Действие договора
6.1. Настоящий договор заключается на 1 (один) год и вступает в силу

"___" _____**20**___

6.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
6.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия только по обоюдному согласию сторон.
7. Дополнительные сведения

Телефон абонента **8 999 999 99 99**

Счетчик № _____ год ввода _____

показания _____

Приборы учета установлены (всё водопотребление /только водопровод в доме)	труба х/в	
По указанному адресу:		
Собственников жилого помещения (кол-во)	**1**	
Зарегистрировано, в т.ч. временно, на сезон (кол-во)	**нет**	
Холодная вода (в доме / на участке / другое)	**в доме (5,76+ПК)**	
Канализация (центральная / нет)	**выгр.яма**	
Площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками,	**100**	**ч/з счетчик**
Вода для автомобиля (при наличии – количество автомоби	нет	
Вода для бани (да / нет)	да	**без счетчика**
Виды и количество сельскохозяйственных животных и пт	нет	

8. Прочие условия
8.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами.
8.2. В случае изменения: паспортных данных Абонента и правоустанавливающих документов на объект недвижимости (количество собственников), количества зарегистрированных (проживающих) лиц в объекте недвижимости по данному адресу, в том числе временно (на сезон), места нахождения или реквизитов Поставщика и Расчётного центра АО «Татэнергосбыт», стороны обязаны уведомить об этом другую сторону в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
8.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.
8.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
4. Юридические адреса и банковские реквизиты:
«Поставщик»
ООО «РСК «Инженерные Технологии» 422610 РТ, г. Лаишево, ул. Горького, 80. ИНН 1624010844 КПП 162401001, р/с 40702810445410006638 в ПАО «АК БАРС» Банке г.Казань, БИК 049205805
тел./факс: 8 (84378) 2-02-89.
«Абонент»

Иванов Иван Иванович 01.01.1900 паспорт серия

адрес регистрации:

адрес места жительства:

Подписи сторон:

"Поставщик"
ООО "РСК "Инженерные Технологии"

Генеральный директор

_____ /_____/

"Абонент"

_____ Иванов И.И.