ДОГОВОР №
на снабжение тепловой энергией

г. Лаишево **« ___ » _____ 201__ г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-Строительная Компания «Инженерные Технологии», именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация»,** в лице Генерального директора Арефьева Виктора Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в лице заместителя директора _____, действующей на основании _____. именуемое в дальнейшем ***«Абонент» («Потребитель»)***, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий **Договор** о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящего Договора «**Энергоснабжающая организация»** обязуется подавать через присоединенную сеть тепловую энергию, а «**Абонент»** обязуется принимать и своевременно оплачивать потребленную тепловую энергию в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Тепловая энергия подается «Энергоснабжающей организацией» по адресу: _____

1.2. Стороны обязуются при исполнении настоящего Договора руководствоваться действующим законодательством, настоящим Договором и нормативно-правовыми актами («Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и другими актами) в части, не противоречащими действующему законодательству.

2. Обязанности сторон

2.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Подавать «**Абоненту»** тепловую энергию надлежащего качества для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения с максимумом тепловой нагрузки **_____ Гкал в год**. Общий объем годового потребления указан в Приложении № 1 к Договору.

2.1.2. Заблаговременно уведомлять о сроках ограничений и отключений **«Абонента»** в случае проведения плановых работ по ремонту оборудования **«Энергоснабжающей организации».**

2.2. «Абонент» обязуется:

2.2.1. Производить оплату за потребленную тепловую энергию в порядке, сроки и размере, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.2. Ежемесячно возвращать акты выполненных работ в «**Энергоснабжающую организацию»** в течение 5 рабочих дней со дня фактического получения, в случае не возврата акта выполненных работ в указанный срок, работы считаются выполненными без претензий и подлежат оплате в полном объеме в полном объеме. В случае несогласия «**Абонент»** в течение 5 рабочих дней в письменном виде извещает о несогласии.

2.2.3. Не превышать предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии и расходы сетевой воды против договорных величин.

2.2.4. Не позднее, чем в суточный срок с момента обнаружения сообщать в «**Энергоснабжающую организацию»** обо всех нарушениях в работе узлов учета тепловой энергии.

2.2.5. В трехдневный срок сообщать в «**Энергоснабжающую организацию»** об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования «**Абонента»**, ведомственной принадлежности (или формы собственности) или других реквизитов, связанных с надлежащим исполнением договора.

2.2.6. Производить подключение новых объектов теплопотребления, реконструкцию существующих систем теплопотребления, присоединения других потребителей только с разрешения «**Энергоснабжающей организации»**, и получения технических условий на присоединенную нагрузку.

2.2.7. В случае возникновения аварийного дефицита энергии для поддержания устойчивости и живучести системы теплоснабжения незамедлительно выполнять требования **«Энергоснабжающей организации»** о снижении потребления энергии в соответствии с утвержденным графиком ограничения и отключения.

2.2.8. Ежегодно под контролем **«Энергоснабжающей организации»** проводить ремонт и наладку находящегося на балансе **«Абонента»** теплопотребляющего оборудования, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов в соответствии с "Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок".

3. Права сторон

3.1. «Энергоснабжающая организация» имеет право:

3.1.1. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить системы теплопотребления и (или) тепловые сети **«Абонента»** с последующим сообщением ему о причинах и сроках отключения.

3.2. «Абонент» имеет право:

3.2.1. Под контролем **«Энергоснабжающей организации»** производить замену узлов учета тепловой энергии и их элементов.

3.2.2. По согласованию с **«Энергоснабжающей организацией»** передавать тепловую энергию через присоединенную сеть субабонентам.

4. Стоимость тепловой энергии

4.1. Стоимость отпущенной «**Абоненту»** тепловой энергии определяется тарифами, утверждаемыми в установленном законом порядке, с момента введения их в действие.

Государственный Комитет Республики Татарстан по тарифам согласно Постановления № _____ от _____ 20____г.. «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям» Постановляет - установить и ввести в действие с 01 января 20_____ года. тарифы на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, со следующей календарной разбивкой (**за 1 Гкал в руб.)**

с 01.01.20__г. по 30.06.20__г. _____ руб.

с 01.07.20___г. по 31.12.20___г. _____ руб.

4.2. Общая сумма настоящего договора _____ рублей (_____)

5. Учет тепловой энергии

5.1 Учет потребления **«Абонентом»** тепловой энергии производится по расчетам (Приложение № 1) или по коммерческим приборам учета (при наличии) в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии».

Приборы учета принимаются к коммерческому расчету и пломбируются в установленном порядке.

5.2. Расчетным периодом по данному договору является **календарный месяц**. Количество отпущенной (потребленной **«Абонентом**») тепловой энергии за отчетный месяц определяется по приборам коммерческого учета на основании данных журналов учета тепловой энергии и теплоносителя. Отчеты по установленной форме **«Абонент»** обязан представить в **«Энергоснабжающую организацию»** не позднее 25 числа отчетного месяца. При непредставлении **«Абонентом»** отчетов в указанный срок для расчетов принимаются данные **«Энергоснабжающей организации».**

5.3. Перед каждым отопительным сезоном «**Энергоснабжающая организация»** по вызову **«Абонента»** осуществляет проверку готовности узлов учета **«Абонента»** к эксплуатации с оформлением акта повторного допуска. При отсутствии акта повторного допуска считается, что у **«Абонента»** временно отсутствуют приборы учета.

5.4. В случае выхода приборов учета **«Абонента»** из строя количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки узла на коммерческий расчет) определяется на основании усредненных показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя трое суток.

5.5. При временном отсутствии приборов учета, определение количества потребленной **«Абонентом»** тепловой энергии производится расчетным путем на основании расчета (Приложение № 1) и показаний приборов учета.

5.6. Итоговое за отчетный период количество потребленной «**Абонентом»** тепловой энергии рассчитывается «**Энергоснабжающей организацией»** и оформляется 2-х сторонним актом.

Акт подписывается «**Энергоснабжающей организацией»** и не позднее 25 числа текущего месяца передается «**Абоненту»,** который обязан подписать указанный акт, скрепить его печатью и возвратить 1 экземпляр **в «Энергоснабжающую организацию»** либо представить документально обоснованные возражения не позднее 5 рабочих дней.

При невозвращении оформленного акта в установленные сроки тепловая энергия считается принятой в количестве, указанном в акте, и является основанием для предъявления платежного документа к оплате.

6. Порядок расчетов за тепловую энергию.

6.1. Расчеты «Абонента» с «Энергоснабжающей организацией» производятся в течение 5 рабочих дней со дня предоставления «Энергоснабжающей организацией», надлежащим образом оформленных документов – счета-фактуры и акта оказанных услуг.

В случае предоставления «Энергоснабжающей организацией» платежных документов, оформленных ненадлежащим образом, «Абонент» за просрочку их оплаты ответственности не несет.

6.2. В летний период расчеты производить в форме предоплаты в счет будущего потребления тепловой энергии.

6.3. Расчеты за поставленную тепловую энергию в счет переуступленных другим организациям долгов ООО «РСК «Инженерные технологии» не производится. Расчеты за тепловую энергию другими способами производится только по согласованию сторон, оформленном письменно.

6.4. Сверка расчетов за поданную (потребленную) тепловую энергию производится один раз в квартал с оформлением двухстороннего акта в течение 10 дней после окончания предыдущего квартала, согласно выставленным и оплаченным счетам.

6.5. Перерасчет производится в случаях:

- обнаружения счетной ошибки в расчете поставленной тепловой энергии, не менее чем за последний расчетный период, но в пределах одного отчетного квартала.

7. Дополнительные условия.

7.1. Увеличение **«Абонентом»** договорной величины потребления тепловой энергии допускается при наличии технической возможности, отсутствии дебиторской задолженности и своевременной оплате текущего потребления.

Основанием для изменения тепловой нагрузки в сторону увеличения является акт - допуск, в сторону уменьшения - акт «**Энергоснабжающей организации»** о снятии нагрузки.

7.2. Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

7.3. Все споры и разногласия решаются путем переговоров между сторонами.

7.4. В случае невозможности разрешения сторонами возникших по данному договору разногласий путем переговоров, их рассмотрение передается в Арбитражный суд в установленном законодательством порядке.

7.5. При организации эксплуатации теплопотребляющего оборудования и сетей Абонент обязан обеспечить:

· оборудование и эксплуатацию своих тепловых пунктов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и актами - предписаниями **«Энергоснабжающей организации»;**

· поддержание давления в обратной магистрали на тепловом вводе, обеспечивающего полный залив местной системы отопления; при необходимости устанавливать на вводе регулятор давления;

· беспрепятственный допуск в любое время суток работников «**Энергоснабжающей организации»** к теплопотребляющим установкам и приборам коммерческого учета тепловой энергии для контроля режима теплопотребления.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору теплоснабжения, сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой стороне причиненный этим реальный ущерб в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

8.2. Тепловая энергия, потребленная в результате самовольного присоединения теплопотребляющих установок, систем теплопотребления или подключения их до приборов учета, в том числе, и при срыве пломб у расчетных приборов учета, оплачивается «**Абонентом»** по присоединенной нагрузке систем теплопотребления за весь период пользования со дня последней проверки систем теплопотребления или расчетных приборов учета, но в пределах срока исковой давности.

8.3. За самовольный разбор сетевой воды, а также утечку сетевой воды, - «**Абонент»** возмещает «**Энергоснабжающей организации»** ущерб, в случае если такая утечка произошла по вине «Абонента».

8.4. Нарушения, допущенные «**Абонентом»** при пользовании тепловой энергией, оформляются двухсторонним актом представителей «**Энергоснабжающей организации»** и «**Абонента»** в двух экземплярах – один для «**Абонента»**, другой для «**Энергоснабжающей организации».**

Акт считается действительным и при отказе «**Абонента»** от подписи, о чем в акте делается соответствующая запись. На основании Акта «**Энергоснабжающая организация»** определяет количество тепловой энергии, подлежащей оплате.

8.5. При просрочке исполнения денежных обязательств «**Энергоснабжающая организация»** в праве требовать взыскания с «**Абонента»** уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 ГК РФ.

8.6. При неоднократном нарушении сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, «**Энергоснабжающая организация»** вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке.

8.7. «**Абонент»** несет ответственность перед «**Энергоснабжающей организацией»** за действия субабонентов, которые повлекли неисполнение им обязанностей в соответствии с настоящим Договором, если иное не предусмотрено заключенным с «**Энергоснабжающей организацией»** Договорами и соглашениями.

8.8. **«Абонент»** несет ответственность:

· - за соблюдение оперативно - диспетчерской дисциплины;

· - за техническое состояние и нормальную работу находящихся в его ведении тепловых сетей, теплопотребляющих установок, приборов контроля и учета;

· - за сохранность сооружений и оборудования **«Энергоснабжающей организации»**, расположенных на его территории.

- за достоверность информации по учету полученной тепловой энергии;

- за соблюдение срока проведения очередной поверки прибора учета на тепловую энергию с момента, установленного заводом изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку прибора учета;

8.9. «**Энергоснабжающая организация»** не несет материальной ответственности перед **«Абонентом»** за отпущенную тепловую энергию с пониженными против договорных параметрами теплоносителя за тот период , в течении которого **«Абонент»** не соблюдал установленный договором режим теплопотребления (превышал договорные величины теплопотребления, расхода и разбора теплоносителя, утечек сетевой воды, завышал температуру обратной сетевой воды) , а также при наличии задолженности за отпущенную ранее тепловую энергию.

8.10. **«Энергоснабжающая организация»** не несет ответственность за ущерб при затоплении подвальных и полуподвальных помещений из-за аварийных повреждений теплотрасс в случаях:

· нарушения правил хранения находящихся в них материальных ценностей;

· отсутствия или неудовлетворительного состояния устройств, предотвращающих попадание воды в здание;

· изменения назначения вышеназванных помещений без согласования с **«Энергоснабжающей организацией».**

8.11 **«Энергоснабжающая организация»** не несет материальной ответственности перед **«Абонентом»** за недоотпуск энергии при введении в действие в установленном порядке аварийных графиков ограничения и отключения потребителей тепловой энергии.

8.12 Границы эксплуатационной ответственности между **«Энергоснабжающей организацией»** и **«Абонентом»** за состояние и обслуживание тепловых сетей определяются их балансовой принадлежностью.

8.13. Ответственным лицом за безопасную и экономичную эксплуатацию тепловых сетей и теплопотребляющих установок **«Абонент»** назначает _____

_____

согласно приказу по предприятию (организации, учреждению) от "____"_____ _____ г. за №_____. Телефон:

9. Форс-мажор

9.1. При возникновении обстоятельств, стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязанностей по Настоящему договору, если это неисполнение не явилось следствием наступления независящих от воли сторон обстоятельств, а именно наводнение, пожар, землетрясение, ураган и другие стихийные бедствия, и природные аномалии, военные действия всех видов, всеобщая забастовка гражданские и национальные волнения, действия властей, блокада транспорта, замена текущего законодательства, постановления правительства России и местных органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора и др. возможные обстоятельства непреодолимой силы.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течении более 1 месяца, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, при чем ни одна из сторон не может требовать от другой стороны возмещения возможных убытков. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана известить другую сторону о наступлении или прекращении действий обстоятельств, предшествующих выполнению этих обязательств. Уведомление направляется по юридическому адресу, указанному в договоре и заверяется передающим отделением связи.

10. Порядок разрешения споров.

10.1. Урегулирование предусмотренных настоящим Договором вопросов Стороны решают, руководствуясь действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

10.2. В случае если стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникающие в результате неисполнения Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде.

11. Прекращение действия договора

11.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут «**Энергоснабжающей организацией»** в одностороннем порядке в следующих случаях:

- утрата **«Абонентом»** прав на энергоснабжающее устройство;
- неоднократное нарушение сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором;
- приостановление или прекращение деятельности **«Абонента**», либо угроза прекращения деятельности, банкротства ликвидации **«Абонента**»;
- есть судебное решение о признании «**Абонента»** банкротом или ликвидация «**Абонента».**

11.2. «**Энергоснабжающая организация**» уведомляет «**Абонента»** о расторжении Договора не менее чем за 10 (десять) дней до его расторжения. Днем расторжения считается день, указанный в уведомлении.

11.3. При расторжении Договора «**Абонент»** обязан уплатить «**Энергоснабжающей организации»** всю задолженность по оплате.

12. Срок действия договора

12.1. Настоящий **Договор вступает в силу с «01» января 20____г. и действует по «31» декабря 20____г**.

Настоящий Договор считается продленным на следующий срок и на тех же условиях:

- если до окончания срока его действия ни одна из сторон, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия Договора, не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора;
- при получении уведомления о тарифах на последующий год.

12.2. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

12.3. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным с момента принятия его в органах казначейства _____, при условии финансирования из _____бюджета.

13. Прочие условия

13.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены дополнительным соглашением в письменном виде и подписаны Сторонами.

13.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

13.3. Стороны обязуются письменно извещать друг друга об изменениях: юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения, а также об утрате или изменении прав на тепло потребляющие установки и сети, влекущих изменение (прекращение) действия настоящего Договора.

14. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Абонент»:

«Энергоснабжающая организация»:
ООО «РСК «Инженерные Технологии»

422610, РТ, Лаишевский район, г. Лаишево,
ул. Горького, д. 80
ИНН/КПП 1624010844 / 162401001
р/с 40702810445410006638
к/с 30101810000000000805
в ПАО «АК БАРС» банке, г. Казань
БИК 049205805
Тел./Факс 8 - (84378) - 2-02-89; 2-05-23

Директор

_____

м.п.

Генеральный директор

_____ **В.А.Арефьев**

м.п.